MAGAZIN

IMMO

CONTRACT

# EDITORIAL

Wir stehen für Mehrwert für Ihre IMMObilien.
Wie? Mit jahrelanger IMMObilien-Erfahrung und einem starken Partnernetzwerk bieten wir Ihnen die gesamte Servicepalette rund um Ihre IMMObilie aus einer Hand.

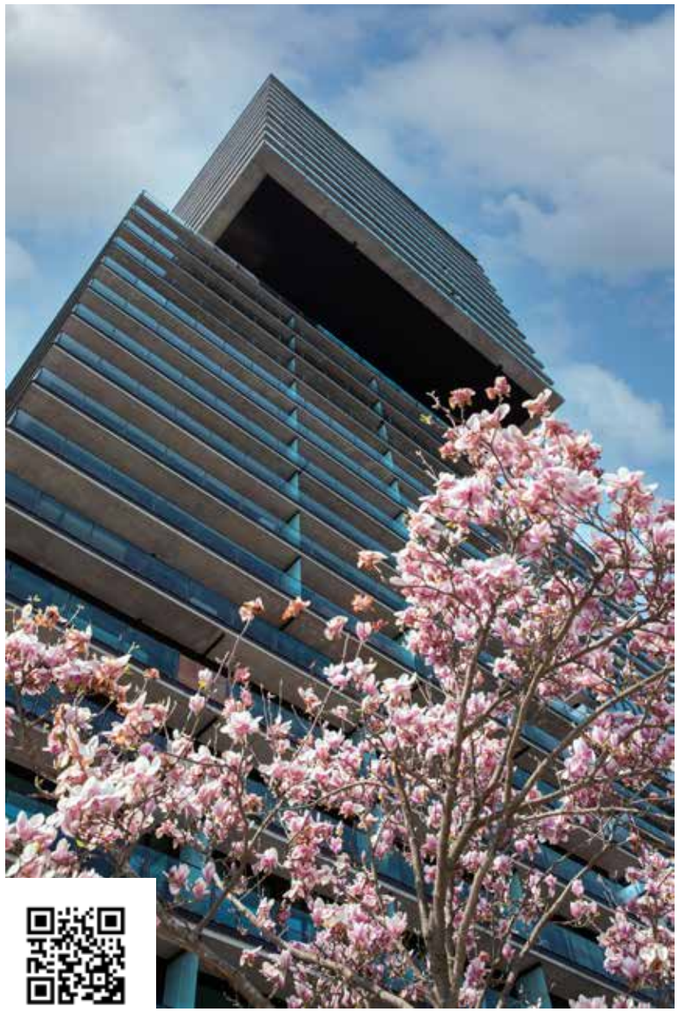
Auf den folgenden Seiten präsentieren wir eine kleine Auswahl unseres aktuellen attraktiven Programmes.

Sascha Haimovici, B.A.
Geschäftsführender Gesellschafter

# IHR NEUES ZUHAUSE

präsentiert von

IMMO CONTRACT



1030 Wien,

## TRIIIPLE
## STADT.LAND.FLUSS

Zwischen dem modernen Stadtzentrum und dem weitläufigen Erholungsgebiet Grüner Prater liegt das imposante Hochhaus-Ensemble – das TrIIIple.

- Wohnfläche ab 69 - 160m²
- Atemberaubende Aussichten
- Rooftop-Pool mit Sonnenterrasse auf über 100 Metern
- Exklusiver Concierge-Service
- Eventküchen mit großzügigen Freiflächen zur individuellen Nutzung
- Salon mit Bibliothek
- Hochwertiges Bepflanzungskonzept
- Raumhöhen von bis zu 2,8 Meter
- Supermarkt, Trafik und Restaurants im Erdgeschoß

### Ausstattungshighlights

- Echtholzparkett
- Moderne Verfliesung aus Feinsteinzeug – Bäder raumhoch verfliest
- Fußbodenheizung- & kühlung
- Dreifachverglaste und schallisolierte Fenster
- Bodentiefe Verglasung und Fenster
- Hochwertige Badezimmerausstattung
- Sicherheitstüre & Videogegensprechanlage
- Jede Wohnung verfügt über eine Freifläche mit Holzbelag
- Einlagerungsraum

IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1030 Wien,

## Brienne
## Edel wohnen im 3. Bezirk

Mitten im Dritten wird ein modernes Wohnhaus mit 24 freifinanzierten Eigentumswohnungen zwischen 35 und 92 Quadratmetern Wohnfläche errichtet.

- Wohnfläche ab 35 - 92m²
- Zwei bis fünf Zimmer, zahlreiche Grundrissvarianten (individuell gestaltbar)
- Fast jede Wohnung verfügt über eine Freifläche (Eigengarten, Balkon, Terrasse)
- Kinderwagen- und Fahrradraum, Einlagerungsräume
- Tiefgarage mit zehn Stellplätzen (optional mit E-Anschluss)
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer
- Geplante Fertigstellung Spätherbst 2025

### Ausstattungshighlights

- Hochmoderne Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für wohlige Wärme oder angenehme Kühlung
- Zentrale Wohnraum-Lüftungsanlage
- 3-Scheiben- oder 4-Scheibenwärmeschutzverglasung, Sonnenschutz
- Attraktive Parkettböden, großflächiges Feinsteinzeug in den Nassräumen
- Hochwertige Sanitärgegenstände und Armaturen (Grohe, Villeroy & Boch)
- Ausstattung individuell gestaltbar
- Einbruchshemmende Türen, Videogegensprechanlage, zentrales Schließsystem
- Die Verkäuferin übernimmt drei Jahre lang die Heizkosten!

1110 Wien

## Das Laurenz
## Wohnen im historischen Simmering

In einer verkehrsarmen Nebenstraße in fußläufiger Entfernung zur Station Simmering wird eine attraktive Wohnhausanlage mit insgesamt 46 Apartments errichtet. .

**Ausstattungshighlights**

- Echtholz-Parkett
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- PV-Anlage am Dach für die Allgemeinbereiche
- Hochwertige Sanitärausstattung
- 3-Scheiben-Verlgasung
- Außenjalousien (Raffstores) lt. Verkaufsplan
- Vollausgestattete Einbauküche
- Jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum zugeordnet
- Tiefgarage mit 30 Stellplätzen

1120 Wien,

## Arndt Fifty
## Eigentumswohnungen in Top-Lage des 12. Bezirks

Willkommen im Projekt Arndt Fifty, einem eleganten Wohngebäude im Herzen von Meidling. Dieses exklusive Mehrfamilienhaus bietet moderne Architektur, erstklassige Ausstattung e im aufstrebenden 12. Bezirk.

**Ausstattungshighlights**

- Vollwärmeschutzfassade
- Fußbodenheizung
- Fernwärmeanschluss
- 3-fach Isolierverglasung
- Elektrisch angesteuerte Raffstores
- Echtholzparkettböden
- Hochwertige Sanitäreinrichtungen namhafter Hersteller



IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1100 Wien,

## Am marokkanischen Platz

Am schönen Platz begrüßt den Menschen in seinem natürlichem Lebensraum – buchstäblich:
Eine Bambusallee, Duftgärten, begrünte Dachgärten, Fassadenbegrünungen, Brunnen und Glashäuser beleben die Sinne und erschaffen Am schönen Platz den lebenswertesten Wohnraum Wiens.

- Wohnfläche ab 37- 96m²
- 2-4 Zimmer
- Gartenkunst by André Heller

**Ausstattungshighlights**

- effizientes Heiz- und Temperierungssystem mit Betonkernaktivierung
- Außenjalousien mit flexiblen Lamellen, elektrisch steuerbar
- Hochwertiges Feinsteinzeug von Casalgrande Padana und Florim für den italienischen Touch
- Eichenparkett von „Scheucher Parkett", aus vier verschiedenen Varianten wählbar

IMMOcontract I WIEN

PROVISIONSFREI

## 1100 Wien,
## LAXURY
### Mehr vom Wohnen

In urbaner Lage, weniger als fünf Minuten vom Hauptbahnhof entfernt, wird ein modernes Wohnhaus mit 80 freifinanzierten Eigentums-wohnungen errichtet.
Genießen Sie den Traumblick über Wien!

- Freifinanzierte Eigentumswohnungen zwischen 29m² und 180m² Wohnfläche, 1-4 Zimmer
- Eigengärten, Balkone, Terrassen
- Drei verschiedene Ausstattungslinien
- Heizung und Temperierung über Bauteilaktivierung, Smart-Home Lösung
- Holz-Alu Fenster und Türen, elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Geplante Fertigstellung Spätsommer 2025

## 1100 Wien,
## Neulaa Living
### Wohnen, wo Lebensqualität Wurzeln schlägt

Der Duft von frisch gemähtem Gras, Vogelgezwit-scher im Garten machen jeden Tag zu einem Wohl-fühlmoment. Nur einen Steinwurf entfernt laden der traditionelle Heurige und der lebendige Zukunftshof

.

- Hochwertige Küche, Küchengeräte von NEFF
- Beschattung elektrisch
- Luftwärmepumpe
- Walk-In Dusche mit Glaswand
- Parkettböden
- Videogegensprechanlage
- Tiefgaragenstellplatz optional ( 30.000 EUR)
- Kellerabteil im Eigentum

IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

## 1140 Wien,
## Vivara

Das Wohnhausprojekt in der Ameisgasse, 1140 Wien, umfasst eine exklusive Wohnhausanlage mit insgesamt 29 modernen Eigentumswohnungen. Die Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen 55 m² und 111 m² und sind sofort bezugsbereit. Jede Wohnung verfügt über eine private Freifläche, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

- 29 moderne Eigentumswohnungen
- Wohnflächen zwischen 55 m² und 111 m²
- Sofort bezugsbereit
- Schlüsselfertig
- Jede Wohnung verfügt über eine private Freifläche
- Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

## 1160 Wien,
## Wohnen am Park

In ruhiger Lage, eingebettet in eine verkehrsberu-higte Sackgasse direkt am idyllischen Arik-Brau-er-Park, entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit rund 150 hochwertig ausgestatteten Eigentums-wohnungen – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit Naturnähe verbinden möchten. Die smart geplan-ten Wohnflächen von ca. 30 m² bis 130 m² bieten für jede Lebensphase das passende Zuhause.

- 150 Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung
- Wohnungsgrößen von ca. 30 m² bis 130 m²
- Fast alle Wohnungen mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten
- Tiefgarage im Haus
- Geplante Fertigstellung 2027

IMMOcontract I WIEN

1130 Wien,

**G17**

## Modernes Wohnen im ehemaligen Fuhrwerkerhaus

Das Projekt im beliebten 13. Wiener Gemeinde-bezirk vereint modernen Wohnkomfort mit histori-schem Charme und bietet insgesamt 12 Einheiten.

- Wohnungsgrößen zwischen ca. 66m² und 119m²
- jede Wohnung verfügt über Freiflächen
- Kinderwagen- und überdachter Fahrradabstellplatz im Innenhof
- Hochmoderne Luft-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage am Dach
- elektrisch bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- hochwertiger Parkettboden sowie Feinsteinzeug
- Videogegensprechanlage, zentrales Schließsystem

1190 Wien,

**Palais Pick I Villa Chimani**

## A World of it´s own..

An einer der schönsten Adressen Wiens erwartet Sie eine einmalige Symbiose aus Historie und Moderne.

- STILVOLLER TAFELPARKETT
- ELEGANTER FISCHGRÄTPARKETT
- HOHE RÄUME
- GROSSE SALONS
- BÄDER IN MARMOROPTIK
- ARMATUREN VON DORNBRACHT
- PRACHTVOLLE STUCKELEMENTE & ORNAMENTE
- FUSSBODENHEIZUNG – KÜHLUNG
- SMARTHOME SYSTEM

IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1190 Wien,

## THE SHORE

Entdecken Sie das einzigartige Luxuswohner-lebnis am Wasser – „The Shore“ .Sichern Sie sich Ihre Eigentumswohnung im Kuchelauer Hafen mit privatem Strandzugang, Badesteg und Boots-anlegeplatz und genießen Sie stilvollen urbanen Lifestyle.

- zwei - fünf Zimmer Wohnungen ab 37m²
- Balkone, Loggien, Terrassen
- Concierge-Service
- Fitness und SPA Bereich
- Tiefgarage
- E-Ladestationen
- privater Badesteg
- Bootsanlegeplatz
- Parkanlage
- Kinderspielplatz
- Videogegensprechanlage
- Smart Home System
- hochwertige Ausstattung

IMMOcontract I WIEN

1190 Wien,

## Schlosspark Freihof

Eine stilvolle Verbindung zwischen Historie und Moderne

Im exklusiven 19. Wiener Gemeindebezirk, im Herzen von Nussdorf, entsteht mit dem Schlosspark Freihof ein wahres Wohnjuwel. Es entstehen elegante Wohnungen innerhalb eines geschichtsträchtigen denkmalgeschützten Schlossareals.
Ein Ort, an dem majestätisches Flair auf höchsten Komfort und maximale Sicherheit trifft.

- Wohnfläche 140 – 411m²
- Smart-Home-Steuerung für Licht, Heizung & Kühlung, Sonnenschutz und Video-Gegensprechanlage
- Energieversorgung mittels Erdwärme und Photovoltaikanlage

**Ausstattungshighlights**

- Gepflegter 5.000m² Schlosspark
- Digitales Concierge-Service
- Exklusiver Spa-Bereich mit Outdoor Pool und Sauna
- Höchste Sicherheitsstandards durch moderne Security-Systeme (Videoüberwachung etc.)
- Privater Weinkeller mit hauseigener Eventlocation



IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1220 Wien,

## DANUBEFLATS

Lebensqualität, die alles andere überragt

Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen!

- Wohnfläche 30 – 373m²

- Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs
- Hochwertige Ausstattung, großteils Raumhöhen von rund 2,8 m, Smart Living Technology in allen Wohnungen
- Elegante 5 Star Lobby mit Doorman
- Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar
- Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten
- Gastronomie mit attraktivem Gastgarten
- Begrüntes "Park"-House

1220 Wien,

## DANUBEVIEW

Exklusives Wohnen am Wasser

DANUBEVIEW überzeugt nicht nur aufgrund der besonderen Lage und dem atemberaubenden Blick auf die Donau, sondern auch durch den gut durchdachten Wohnungsmix. Sie finden hier auf 8 Geschoßen verteilt 1-4 Zimmer Wohnungen mit Größen zwischen 30m² und 150m². Jede Wohnung verfügt über eine attraktive Freifläche.

Ein Ärztezentrum im Erdgeschoß, ein moderner Billa sowie ein Restaurant am Areal runden dieses exklusive Projekt ab.

- 159 exklusive Mietwohnungen im Erstbezug
- 1-4 Zimmer
- 30m²-150m²
- Attraktive Freiflächen bei jeder Wohnung
- U1 Donauinsel in unmittelbarer Nähe
- Attraktiver Standort (Copa Beach, Neue Donau, Ärztezentrum, Billa)
- Bezugsfertig

**Ausstattungshighlights**

- Hochwertige Eichenparkettböden
- Feinsteinzeug in den Bädern
- Attraktive Freiflächen mit Bambusbelag
- Hochwertige Küchen inkl. Markengeräten
- Fußbodenheizung und -kühlung (zusätzliche Betonkernaktivierung in den obersten 2 Geschoßen)
- Elektrische Außenjalousien

IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1220 Wien,

## Pfalzgasse:

Wo Wohnqualität ein Zuhause hat

Die Grün- Ruhelage sowie die gute Infrastrukturelle Anbindung (U2 „Hausfeldstraße" in 10min, S-Bahn „Wien Aspern Nord" in 10min erreichbar + Buslinien 95A, 97A & N24 vor der Haustür) runden das Ganze ab und machen das Wohnbauprojekt von der Pfalzgasse bis hin zur Podhagskygasse besonders attraktiv. Im Projekt gibt es zahlreiche 2, 3 & 4 Zimmer Wohnungen welche alle über Freiflächen & Innen- oder Außenjalousien verfügen. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen ca. 38 m² und 80 m² und sind allesamt mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet.

- 293 freifinanzierte Wohnungen
- 147 Autoabstellplätze (15 E-Lade Stellplätze)
- 2-4 Zimmer Wohnungen
- ca. 38 m² bis 80 m²
- attraktive Freiflächen
- Kinder- und Jugendspielplätze
- Einlagerungsräume

**Ausstattungshighlights**

- voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Miele-Geräten
- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- In DG-Wohnungen Leerverrohrungen für eine Klimaanlage vorgesehen, welche über einen kostenpflichtigen Sonderwunsch montiert werden können
- Eichenparkettböden
- Außen- bzw. Innenjalousien (teils elektrisch, teils manuell)
- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
- PV-Anlagen am Dach
- Luft-Wärmepumpe

IMMOcontract I WIEN

1220 Wien,

## VIENNA TWENTYONE Living

Exklusives Wohnen über den Dächern

VIENNA TWENTYTWO Living ist ein modernes und zukunftsorientiertes Wohnprojekt im 22. Wiener Gemeindebezirk, Donaustadt, welches sich als Teil eines Hochhausensembles durch eine ausgezeichnete Lage, moderne Architektur und durchdachte Ausstattung auszeichnet. Die Wohnungen bieten den perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Bewohner, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch Ruhe und Natur schätzen.

- Nur noch wenige Wohnungen verfügbar
- Wohnungsgrößen zwischen 46 – 215 m²
- 2 – 4 Zimmer
- Jede Wohnung verfügt über eine Loggia mit Falt-Schiebe-Glaselementen
- Heizung und Kühlung mittels Betonkernaktivierung und Fußbodenheizung
- 19m Rooftop-Pool, Spa- und Fitnessbereich sowie Gemeinschaftsküche
- Einlagerungsräume für jede Wohnung
- Exklusiv buchbare Gemeinschaftsräume
- Fahrradabstellraum sowie Kinderspielplatz und Jugendspielraum
- Hauseigene Tiefgaragenplätze

### Ausstattungshighlights

- Hochwertiger Eiche Kaschmir Parkettboden in Dielenoptik der Firma „Weitzer Parkett"
- Exklusives Feinsteinzeug des italienischen Herstellers „Marazzi"
- Sanitär von Villeroy & Boch
- Hansa Armaturen für Waschbecken & Badewanne/Dusche

IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1220 Wien,

## BONA DEA

Generationenwohnen

Familiäres Wohnen in grüner Ruhelage – 9 hochwertige Eigentumswohnungen
In einer ruhigen Wohnstraße mitten im Grünen entsteht ein kleines, feines Wohnhaus mit nur neun Eigentumswohnungen – ein Ort für Menschen, die Geborgenheit, Qualität und Nachhaltigkeit suchen. Die Wohnungen sind zwischen ca. 38 m² und 130 m² groß und bieten – ob mit Eigengarten, Balkon oder Terrasse – individuelle Rückzugsorte

- Ziegelmassivbauweise mit hervorragendem Raumklima & Schallschutz
- Wärmepumpe & Photovoltaikanlage – umweltschonend heizen & kühlen
- Fußbodenheizung und Stützkühlung – ganzjährig angenehme Temperaturen
- 3-fach verglaste Fenster & Vollwärmeschutz – niedriger Energieverbrauch inklusive
- PKW-Stellplätze direkt am Grundstück

1220 Wien,

## ALF

Wohnen in Kagraner Ruhelage

Im 22. Wiener Gemeindebezirk, nahe der U1-Station Kagraner Platz, stehen bereits fertiggestellte Eigentumswohnungen zum Einzug bereit. Die Wohnhausanlage mit vier Stiegen und Tiefgarage überzeugt durch eine erstklassige, energieeffiziente Bauweise mit Fernwärme, Photovoltaikanlage und Fußbodenheizung – ideal für alle, die nachhaltig und zukunftssicher wohnen möchten.

- 48 Wohnungen
- 4 Stiegen
- Tiefgarage
- Sämtliche Wohnungen verfügen über Freiflächen – Garten, Loggia, Terrasse bzw. Balkon
- Erstklassige und energieeffiziente Bauweise und Ausstattung
- Einbauküche
- Parkett
- Fliesen
- Fußbodenheizung

IMMOcontract I WIEN

PROVISIONSFREI

1220 Wien,

## OH DEER

Wohnen im Grünen zwischen Aupark & Blumengärten – Eigentum mit Lebensqualität

- Einheiten: 20 Wohnungen
- Zimmeranzahl: 1–4
- Wohnflächen: ca. 32 – 112 m²
- Kaufpreis ab: € 179.000
- Stellplatz (Tiefgarage): € 30.000
- Fertigstellung: Sommer 2025
- Zustand: Erstbezug
- Provisionsfrei

**Ausstattungshighlights**

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen inkl. exklusiver Townhouses
- Solide Ziegelmassivbauweise für ein angenehmes Raumklima
- Eichenparkett, Fußbodenheizung, Feinsteinzeug
- Elektrische Außenbeschattung, Klimavorbereitung, Sicherheits-Wohnungstüren (WK3)
- Tiefgarage mit Leerverrohrung für E-Ladestationen
- Barrierefreier Zugang & Aufzug im Haus
- Kellerabteil, Fahrrad- & Kinderwagenräume inklusive



IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1220 Wien,

## THE LIBERTY

Goldene Wohnträume

in diesem Projekt verfügen alle Einheiten über Freiflächen, wie Garten, Balkon oder Terrasse. Das goldschimmernde Dach ist ein absoluter Hingucker, gepaart mit einer sehr attraktiven Architektur, sowie einer Fläche für Urban Gardening!

- Wohnungsgrößen von 33 -116m²
- Fußbodenheizung und -kühlung
- ÖGNI „Gold" zertifiziert
- Fahrradabstellraum mit E-Ladestation
- Tiefgarage mit E-Ladestation

**Ausstattungshighlights**

- Eichenparkettböden
- Elektrische Raffstores
- Fan Coils in den Dachgeschosswohnungen
- Einzelraumheizung und Fußbodenkühlung
- Hochwertige Markensanitärprodukte
- Feinsteinzeug
- Videogegensprechanlage

1220 Wien,

## Jonas am Feld

Hochwertiger Erstbezug

PROVISIONSFREI

In unmittelbarer Nähe zum malerischen Badeteich Hirschstetten, einem beliebten Naherholungsgebiet mit Spazierwegen und Badeplätzen, entsteht das durchdachte Wohnprojekt „Jonas am Feld". Diese familienfreundliche Wohnanlage bietet 148 freifinanzierte Eigentumswohnungen, die sich auf drei Stiegen verteilen und für alle Lebensphasen geeignet sind.

- Wärmepumpe und innovative Wohnraumtemperierung
- Deckenheizung & Raumtemperierung durch Bauteilaktivierung
- Echtholzböden in den Wohnräumen
- Keramische Fliesen in den Badezimmern
- Elektrische Außenbeschattung für zusätzlichen Komfort
- Jede Wohnung ist über einen Lift erreichbar

1220 Wien,

## Wohnen am Teich

Wohnen am Badeteich Hirschstetten

Neben dem idyllischen Badeteich mit Erholungsmöglichkeiten und Spielplätzen rund um den Teich bietet das neue Stadtgebiet grundlegende Einrichtungen zur Nahversorgung.

- Seeblick
- Fertigparkett
- Fliesen
- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Badewanne
- Fahrradraum
- Kinderspielplatz

1220 Wien,

## Das Viktor

Exklusivität nahe Schloss Eßling

In diesem hochwertigen Neubauprojekt stehen 26 moderne Wohnungen zur Verfügung, die in Massivbauweise errichtet wurden und höchsten Wohnkomfort bieten. Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 bis 80 Quadratmetern verfügen alle über eine Freifläche

### Ausstattungshighlights

- Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher
- Vorbereitung für kundenseitige Photovoltaikanlage
- Zukunftsweisende Multimediaverkabelung, modular aufgebaut
- Fußbodenheizung

IHR NEUES ZUHAUSE
**WIEN**

1230 Wien,

## City Garden

Ihr Wohntraum zwischen Rosenhügel und Liesingbach

Zwischen Rosenhügel und Liesingbach, eine Lage, die die Vorzüge der Stadt und die Nähe zur Natur vereint, entsteht ein Ensemble aus vier neuen Wohngebäuden sowie einem Bestandsgebäude. Jede Einheit verfügt über eine private Freifläche in Form eines Eigengartens, eines Balkons oder einer Terrasse und schafft Raum für Individualisten, Paare und Familien jeden Alters.

- 130 Wohneinheiten – davon 2 Gewerbeeinheiten
- 1 – 5 Zimmer
- Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen, Gärten und Terrassen
- Viele Grünflächen
- Tiefgaragenplätze (E-Ladestationen)
- 100 % Übereinstimmung mit der EU-Taxonomie Verordnung

### Ausstattungshighlights

- Heizung und Warmwasserbereitung über eine zentrale Sole-/ Wasser-Wärmepumpenanlage (Tiefenbohrungen) kombiniert mit einem Fernwärmeanschluss
- Fußbodenheizung und -temperierung,
- Dachgeschoßwohnungen mit Klimasplit-Geräten
- Photovoltaikanlage auf den vier neu errichteten Häusern für die Stromversorgung der Wärmepumpen und der Allgemeinbereiche
- 3-fach verglaste Fenster
- Großformatige Fliesen (Feinsteinzeug)
- Parkettböden
- Hochwertige Sanitärgegenstände und Armaturen
- Videogegensprechanlage

IMMOcontract I WIEN

2380 Perchtoldsdorf,

**Liechtenstein Living**

Eleganz trifft modernen Wohnkomfort

Direkt neben den Weinbergen wurden exklusive Doppelhaushälften mit höchster Sorgfalt errichtet und stehen nun bereit, von ihren neuen Besitzern bezogen zu werden. Verschiedene durchdachte Grundrisse mit 105 – 178 m² Wohnfläche stehen zur Auswahl, sodass jeder sein persönliches Traumhaus findet.
Pure Lebensqualität und Geborgenheit für die ganze Familie!

Die Häuser werden in hochwertiger Ausführung schlüsselfertig übergeben.
Geheizt wird mit einer Luftwasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung ist in allen Räumen installiert. Gepflasterte Kfz-Abstellplätze, Zufahrt, Wege, Einfriedungen sind bereits vorhanden, der Garten wird mit Rasen angelegt.

**Ausstattungshighlights**

- 10 Doppelhaushälften
- Hausgrößen zwischen 105 und 178 m², 4-6 Zimmer
- Kellergeschoss
- Freiflächen in Form von Gärten, Terrassen, Balkonen, Dachterrassen
- Außenbeschattung
- Luft-/Wasserwärmepumpe – Fußbodenheizung
- 2 Stellplätze direkt vor dem Haus im Freien
- Bezugsfertig Sommer 2025
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- Elektr. Außenbeschattung
- Kellergeschoss
- Hochwertige Ausstattung



IHR NEUES ZUHAUSE
**NIEDERÖSTERREICH**

2326 Lanzendorf,

**Das Lanzerl**

Urbanes Wohnen im Nahbereich von Wien

Das Projekt entsteht in der idyllischen Gemeinde Lanzendorf, nur einen Steinwurf von der Stadtgrenze Wiens und Schwechats entfernt. Es vereint eine herausragende Lage mit einer einmaligen Gelegenheit für all jene, die in einer ruhigen und gleichzeitig hervorragend angebundenen Wohngegend leben möchten.

- 37 freifinanzierte Wohnungen und 3 Gewerbeflächen mit Straßenfront
- Schlüsselfertige 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnungen von 50 m² bis 150 m²
- Balkone, Loggien, Terrassen und Eigengärten im Erdgeschoß
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Deckenheizung mit integrierter Kühlung für den Sommer
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Spielplatz innerhalb der Anlage

2326 Lanzendorf,

**Lanzendorf FutureLiving**

Leben inmitten der Natur –
urbanes Wohnen im Grünen

Diese moderne und äußerst energieeffiziente Wohnhausanlage entsteht in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Lanzendorf und bietet eine ideale Kombination perfekter Anbindung und ruhiger, erholsamer Lage.

- 43 hochwertige Wohneinheiten
- 2- bis 4-Zimmer
- Wohnflächen von ca. 51 bis 105 m²
- Kaufpreise ab € 245.000,-
- Energieeffiziente Wärmepumpenanlage mit Erdwärme
- Deckenheizung und -kühlung für höchsten Komfort
- Edle Parkettböden in den Wohnbereichen
- Feinsteinzeugfliesen in den Sanitärbereichen
- Sauna mit Ruheraum für Entspannung und Erholung

## 2391 Kaltenleutgeben,
**Stillleben**
Wienerwald – Idylle vor den Toren Wiens

Mitten im malerischen Erholungsgebiet des Wienerwaldes entstehen im Herzen von Kaltenleutgeben 25 barrierefreie 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, verteilt auf zwei harmonisch an einen Hang geschmiegte Häuser.

**Ausstattungshighlights**

- Große Fensterfronten
- Großzügige Freiflächen, teilweise mit Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- Bodenbeläge: Parkett- oder Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung
- Vorbereitung für Splitklimageräte
- Pro Einheit 2 Stellplätze (vorgerüstet für E-Lade-Stationen)
- Allgemeinflächen für Kinderwägen, Fahrräder
- Geplante Fertigstellung

## 2301 Mühlleiten
**Wohnpark Mühlleiten**
Grüne Ruheoase am Nationalpark

Träumen Sie von einem Zuhause, das Naturverbundenheit und Stadtnähe perfekt kombiniert? Im Wohnpark Mühlleiten finden Sie nicht nur moderne Architektur, sondern auch eine nachhaltige Bauweise, die auf die Bedürfnisse Ihrer Familie abgestimmt ist. Insgesamt entstehen hier 14 Doppel- und Reihenhäuser in hochwertiger VARIO-Fertigteilhaus-Bauweise.

- 14 Doppel- und Reihenhauseinheiten
- 3-5 Zimmer
- 88 – 129 m2
- Freiflächen in Form von Terrassen und Eigengärten
- 2 Autoabstellplätze pro Einheit
- Belagsfertig
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- mit vorbereiteter Kühlfunktion
- Fußbodenheizung
- Massivholzeingangstüre mit Mehrfachverriegelung
- Kunststofffenster mit Aluschale, 3-fach isoliert

IHR NEUES ZUHAUSE
**NIEDERÖSTERREICH**

## 2700 Wr. Neustadt,
**FG 15**
Modernes Wohnen mit Stil

In attraktiver Lage von Wiener Neustadt entstehen 126 moderne, barrierefreie Wohnungen in Massivbauweise, welche sich im Baurechtswohnungseigentum befinden.

- Wohnfläche 32- 71 m²
- Kaufpreis ab € 127.214,-
- 126 Eigentumswohnungen
- Freiflächen in Form von Gärten, Balkone und Loggien
- Fernwärme / Fußbodenheizung
- Außenjalousien
- Eichenparkettböden und großflächiges Feinsteinzeug
- Hochwertige Sanitärausstattung (Grohe, Laufen)
- Balkonverkleidungen aus wohnlichem Holz
- Videogegensprechanlage
- Bezugsfertig Ende Mai 2024

## 2721 Bad Fischau
**Weitblick**
Elegante Doppelhaushälften mit Ausblick in Waldrandlage

Naturnahes Wohnen ohne auf Luxus zu verzichten
In traumhafter Lage von Bad Fischau warten diese sechs Doppelhaushälften und ein Einzelhaus auf ihre neuen Bewohner. Bei der Konzeptionierung der Einheiten wurde großer Wert auf eine optimale Nutzbarkeit gelegt, was sich in den großzügigen, modernen Grundrissen widerspiegelt, die höchsten Wohnkomfort bieten.

- Sofortkauf oder Miete mit Kaufoption
- 6 Doppelhaushälften, 1 Einzelhaus
- Hausgrößen zwischen 139 und 145 m², 5-6 Zimmer
- 2 Stellplätze direkt vor dem Haus im Freien
- Freiflächen in Form von Gärten, Terrassen, Balkonen
- Bezugsfertig Frühjahr 2025

## 2700 Wiener Neustadt,
**ein viertel grün**
Leben und Genießen im
aufstrebenden Stadtviertel

Im neuen Stadtentwicklungsgebiet „ein viertel grün“ in Wiener Neustadt entsteht ein lebendiges, architektonisch vielseitiges Wohnquartier.

- Eigentumswohnungen in Niedrigenergiebauweise
- Wohnungsgrößen zwischen 55 m² – 90 m²
- 2 – 4 Zimmer
- Freiflächen: Eigengärten, Terrassen oder Balkone
- Fußbodenheizung
- Elektr. Beschattung
- Photovoltaikanlage
- Hauseigene Tiefgarage
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume
- Familiäre Wohnanlage
- Parkettboden
- Fernwärme – EVN / Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- Kinderspielplatz

IHR NEUES ZUHAUSE
**NIEDERÖSTERREICH**

## 7202 Bad Sauerbrunn
**Rosalia**
Elegante Doppelhaushälften
in Waldrandlage

Sie lieben das Besondere, schätzen die Natur und möchten doch modern wohnen mit viel Platz für die Familie? Genau hier können Sie all Ihre Wohnträume verwirklichen – direkt in der Kurstadt!

- 9 Doppelhaushälften
- Hausgrößen zwischen 127 und 147 m²,
- 4-5 Zimmer
- Kellergeschoß, Carport und Stellplatz im Freien
- Freiflächen in Form von Gärten, Terrassen, Balkonen
- Außenbeschattung, Fernwärme
- Sofortkauf oder Mietkauf
- Bezugsfertig

## 3200 Ober-Grafendorf,,
**Wohnpark Ober-Grafendorf**
Urbanes Leben im
Wohnpark Ober-Grafendorf

Die Wohnungen überzeugen durch moderne, durchdachte Grundrisse, die zentral begehbar sind, sowie eine hochwertige Ausstattung. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Außenbereich. Dank der versetzten Anordnung der Baukörper entstehen großzügige, begrünte Freiflächen, die als Erholungsräume dienen und das nachbarschaftliche Miteinander fördern. Die Holzbauweise der Gebäude sorgt für hohe Stabilität, ausgezeichnete Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima. Der Wohnpark Ober-Grafendorf trägt das klimaaktiv Gold-Zertifikat und wurde mit dem Energy Globe Award ausgezeichnet. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind mit eleganten Parkettböden, Fußbodenheizung, Rollläden sowie einem eigenen Garten oder Balkon ausgestattet. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Hochwertige Ausstattung in allen Wohnungen
- Moderne, zentral begehbare Grundrisse
- Jede Wohnung mit eigenem Außenbereich (Balkon oder Eigengarten)
- Fertigstellung von Bauteil C im Dezember 2025
- Sonnenschutz an allen Fenstern / Fenstertüren
- Einlagerungsraum i m gleichen Stockwerk
- Barrierefrei
- Kinderwagenraum
- Fahrradabstellplätze
- Parkettböden, Fußbodenheizung, Rollläden

PROVISIONSFREI

3100 St. Pölten,

## FreiraumQuartier St. Pölten

Stadtleben trifft auf
Naherholungsraum

Im Stadtteil Viehofen in St. Pölten, nahe dem Naherholungsgebiet der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees, entsteht das neu errichtete und bereits bezugsfertige Wohnhausprojekt „FreiraumQuartier St. Pölten". Hier stehen freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45 m² und 90 m² zur Verfügung. Alle 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind mit attraktiven Freiflächen wie Balkonen, Loggien, Eigengärten und Terrassen ausgestattet und bieten Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse. Der Erwerb der Wohnungen erfolgt provisionsfrei für die Käufer. Zudem gelangt man von den Tiefgaragenstellplätzen bequem mit den Aufzügen zu den Wohneinheiten

PROVISIONSFREI

- freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen zwischen 45m² und 90m²
- 2-4 Zimmer
- Bereits bezugsfertig
- Tiefgaragenplätze für jede Einheit verfügbar
- Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen

**Ausstattungshighlights**

- Paketstation
- Gemeinschaftsraum mit Küche
- Fahrradabstellräume
- Waschküche
- Energieversorgung durch CO2-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach



IHR NEUES ZUHAUSE
NIEDERÖSTERREICH

3100 St. Pölten,

## NOVA TERRA

Perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und ländlicher Ruhe

PROVISIONSFREI

Am St. Pöltner Eisberg entsteht diese moderne Reihen- und Doppelhaussiedlung mit 56 Einheiten. Jede Einheit verfügt über mindestens drei Schlafzimmer, einen Wohn-/ Essbereich, ein Gäste-WC, sowie mehrere Bäder. Jedes Haus besticht durch großzügige Freiflächen in Form von Gärten und Terrassen

- Wohnfläche 99 - 109 m²
- Kaufpreis ab € 434.000,-
- 56 Reihen- und Doppelhäuser
- Fußbodenheizung mittels Luft-/Wasserwärmepumpe bzw. Photovoltaikanlage
- Smart Home System
- Außenjalousien bei Fenster und Terassentüren, die süd- und westseitig ausgerichtet sind
- Wasseranschluss (frostsicher) in allen Gärten und auf den Dachterrassen
- Photovoltaikanlage
- Großzügige Tiefgarage – zwei Abstellplätze (optional auch drei) sind für jedes Haus reserviert
- Fertigstellung Sommer 2024

3100 St. Pölten,

## Grüner Max

Eigentumswohnungen im Zentrum von St. Pölten

Das Gesamtobjekt umfasst ca. 100 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 29m² bis 143m² welche allesamt am neuesten ökologischen Baustandard errichtet wurden.

- Kaufpreis ab € 204.844,-
- Photovoltaik-Anlage am Dach
- Thermische Bauteilaktivierung
- Fernwärme mittels Fußbodenheizung

IMMOcontract I NIEDERÖSTERREICH

### 3481 Fels am Wagram,

**Step2Heaven**

Ruheoase am Wasser mit ideellem Seeanteil

Elitäres Wohnen am eigenen Badesee – Ein Paradies für Ruhesuchende um einzutauchen in unberührte Natur. Unweit der beliebten Kellergassen von Fels am Wagram, am künstlich angelegten Felser See, finden Sie hier Ihr Domizil.

- Kaufpreis ab € 161.700,–
- 13 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper
- Wohnflächen zwischen 40 – 80 m²
- 1 – 3 Zimmer
- 13 KFZ Abstellplätze
- Jede Wohnung verfügt über einen Einlagerungsraum und einer Freifläche
- Bezugsfertig
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Flur und Bäder mit hochwertigem Steingut ausgestattet
- Fertigparkett Eiche versiegelt
- Jede Wohnküche verfügt über eine Küchenzeile mit E-Geräten und Abstellraum
- Elektrische Außenjalousien

IHR NEUES ZUHAUSE
**NIEDERÖSTERREICH**

### 3500 Krems

**Kremser Wohndomizile**

Grünlage mit städtischen Vorzügen

In Grünruhelage mit Blick auf Krems und das Stift Göttweig wurden exklusive Wohndomizile errichtet. Diese 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch ihre durchdachte Architektur, hochwertigen Ausstattungen und ein harmonisches Zusammenspiel aus Natur und Wohnkomfort. Die Wohnungen im Erdgeschoss bieten großzügige Gartenflächen von 50 bis 300 m² und schaffen so einen privaten Rückzugsort im Grünen. In den Obergeschossen laden Balkone mit Größen zwischen 8 und 13 m² zum Verweilen ein, während die Dachgeschosswohnungen mit beeindruckenden Terrassen von 35 bis 65 m² und Panoramablick begeistern.

- Gebäudeteilaktivierung mit Nachhaltigkeitskonzept
- Elitäre Villenlage im Grünen mit Krems und Göttweigblick
- Großraumtiefgarage mit Familienstellplätzen und E-Mobilität
- Modernes Wohnraumkonzept für höchste Ansprüche
- Erdwärme, Wärmepumpe und Photovoltaik
- Viel Begrünung und Freiflächen

**Ausstattungshighlights**

- Modernes Raumkonzept – Wohnessraum mit großen Fensterfronten
- 2 Bäder in größeren Einheiten
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Lift, Tief-Garagenplätze mit wahlweise E-Mobilität, Kellerabteile
- Modernste IT-Verkabelung
- Fußbodenheizung mit Wärmerückgewinnung
- Echtholzparketten
- Holztüren
- Freistellplätze

IMMOcontract I NIEDERÖSTERREICH

# IHR NEUES ZUHAUSE
# NIEDERÖSTERREICH

## 3384 Haunoldstein

**HaunLiving**

Naturnah leben –
mit Stil und Freiraum

In Haunoldstein wurden 16 Doppelhaushälften mit großzügigen Freiflächen errichtet.
Die Erschließung der Häuser erfolgt über überdachte Eingangsbereiche, die mit einem Außenabstellraum kombiniert sind.

- 16 Doppelhaushälften
- Erd- und Obergeschoß
- Jede Einheit mit teilweise überdachter Terrasse und eigenem Garten
- Zwei freie KFZ-Stellplätze pro Einheit
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- kontrollierte Wohnraumlüftung

## 3243 St. Leonhard

**St. Leonhard IX B1+B2**

Komfortable Wohnanlage in bester Lage

In einem modernen Neubauprojekt stehen neun hochwertige Doppelhaushälften zur Verfügung – drei davon können ab sofort gekauft werden, sechs weitere sind aktuell zur Miete verfügbar, mit der Option auf späteren Kauf.

- Neubauprojekt mit 9 Doppelhaushälften
- 3 Doppelhäuser zum Kauf
- 6 Doppelhäuser zur Miete mit Kaufoption
- Provisionsfrei für Mieter
- 4 Zimmer auf zwei Etagen
- Wohnfläche ca. 108m²
- Kellerfläche über 58m²
- KFZ Abstellplatz
- Fernwärme
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Energieeffizient & zukunftssicher gebaut

# IHR NEUES ZUHAUSE
# OBERÖSTERREICH

## 4030 Linz

**GrünGeborgen**

Urbanes Wohnen im Grünen

Im Süden von Linz, am Rande des Stadtteils Neue Heimat, entsteht etwas Besonderes – das Projekt GrünGeborgen.

Eine Welt für sich. Ein Ort der Vertrautheit, des unbeschwerten Lebens – nah an der Stadt und noch näher an der Natur. So ähnlich war es an diesem Ort schon einmal – und bald wird dieser Geist aufs Neue lebendig. Nicht als idyllisches Gehöft wie einst, sondern als Ideal zeitgemäßen Wohnens: vier variierende, hofartig und doch offen angeordnete Gebäude, die 97 modernst ausgestattete Tops beherbergen – mit Wohnflächen von 52 bis 155 Quadratmetern, großzügigen Freiflächen, privaten Gärten, Balkonen oder Terrassen und einem grünen, autofreien Innenhof. Die Überschaubarkeit von damals trifft auf die kluge Planung von heute. Je nach Lust und Laune den Nachbarn begegnen oder seine Ruhe genießen – beides ist hier ganz selbstverständlich möglich. Zur guten neuen Zeit gehört, dass Sie mehr als ein Zuhause finden: hier erwartet Sie eine sichere, angenehme und lebendige Form des Wohnens. Im Projekt GrünGeborgen erfüllen sich Ihre Wohnträume.

- 97 Einheiten
- 52 – 155 m²
- Jede Einheit verfügt über Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen oder Gärten
- Tiefgarage mit 91 Stellplätzen
- 11 Freistellplätze
- Ruhige Lage in einer Sackgasse
- Autofreier Innenhof
- Verschiedene Ausstattungsvarianten zur Auswahl – ohne Aufpreis (Böden, Fliesen, Badezimmer)
- Zugang über kommunikationsfördernde Laubengänge und private Vorgärten
- Dachgeschoß klimatisiert
- Nachhaltige Energieversorgung aus Sonnenenergie und Fernwärme
- Gute Infrastruktur
- Gemeinschaftsräumlichkeiten

4722 Peuerbach,

## Stadtterrassen Peuerbach

Wohnen mit Weitblick

Im Zentrum von Peuerbach entstehen 32 Eigentumswohnungen. Die Stadtterrassen Peuerbach sind südwestlich ausgerichtet, erstrecken sich entlang des Narzissenweges und bieten einen schönen Ausblick über Peuerbach. Die zentrale Lage in Peuerbach ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Mit den Stadtterrassen Peuerbach soll ein neues architektonisches Juwel in der belebten Stadt entstehen, das sowohl durch hochwertige

- Wohnfläche 35 – 117m²
- Ausblick über die Stadtgemeinde
- Hochwertige Materialien
- Großzügige Freiräume
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Tiefgarage
- Nachhaltige Bewirtschaftung

**Ausstattungshighlights**

- Luft-Wärme-Pumpe
- Fußbodenheizung
- Einzelraumregelung
- Elektrische Beschattung
- Glasfaser
- Photovoltaik-Anlage
- E-Ladesäulen
- Kellerabteil zu jeder Wohnung
- Großformatige Fliesen
- Qualitative Sanitärausstattung
- Gemeinschaftsbereich im Garten
- Fahrradraum
- Kinderspielplatz

IHR NEUES ZUHAUSE
**OBERÖSTERREICH**

4810 Gmunden,

## Sunset

Wohnen mit Stil in herrlicher Gmundner Lage

In der malerischen Stadt Gmunden entstehen 18 moderne Wohneinheiten, verteilt auf vier Geschoße, die sowohl Singles als auch Familien ein ideales Zuhause bieten.

- 18 moderne Wohneinheiten
- 2-, 3- oder 4-Zimmer
- Jede Wohnung verfügt über Freiflächen
- Zu jeder Einheit gehört ein eigenes Kellerabteil
- Hauseigener Spielplatz
- Hochwertige Ausstattung
- Erdwärme mit Betonkernaktivierung zum Kühlen
- Photovoltaik – Anlage für Wärme und Kühlenergie

4810 Gmunden,

## Seilergasse

Im Zentrum von Gmunden

Die feine, kleine Wohnanlage mit nur acht hochwertigen und gut aufgeteilten Wohnungen befindet sich im Zentrum von Gmunden. Durch die optimale Lage in einer Sackgasse ist eine angenehme Wohnatmosphäre gegeben. Von einem namhaften Bauträger wird die Grundlage für Ihr neues Wohlfühlzuhause gelegt.

- Offene und lichtdurchflutete Wohnbereiche
- Wärmepumpe mittels Fußbodenheizung
- Alle Wohnungen verfügen über geräumige Balkone mit toller West– bzw. Südausrichtung
- Hochwertige Ausstattung von etablierten Markenherstellern
- Außenstellplätze mit Carports (optional)
- Effiziente und nachhaltige Energienutzung

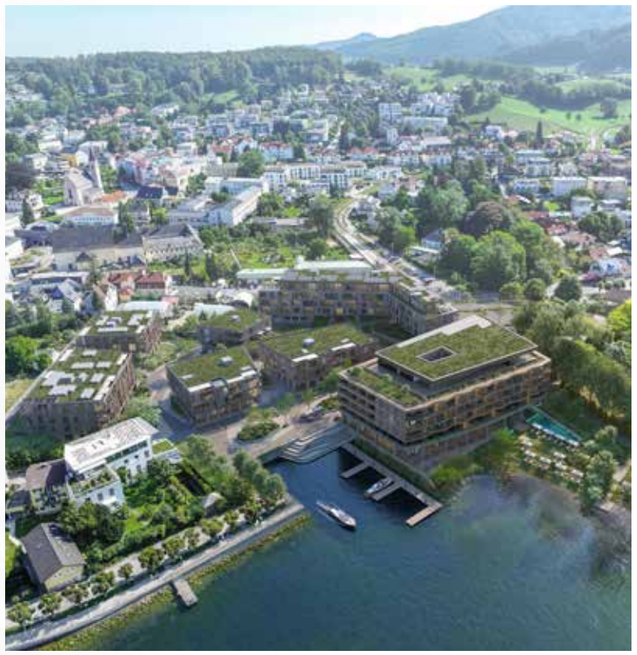
4810 Gmunden

**SEERESIDENZ GMUNDEN**
Leben am See

In der SEERESIDENZ GMUNDEN erleben Sie einzigartige Wohnkultur auf höchstem Niveau. Das Gebäudeensemble bietet eine breite Auswahl an hochwertigen Wohnungen, deren Größe zwischen rund 43 und 220 m² variiert. Ein herausragendes Merkmal aller Residenzen sind die privaten Außenbereiche mit atemberaubenden Ausblicken auf den See und die umliegende Berglandschaft.



IHR NEUES ZUHAUSE
**SEERESIDENZ GMUNDEN**



In der SEERESIDENZ GMUNDEN steht die Gemeinschaft und Lebensqualität im Vordergrund. Die Seepromenade und Marina mit ihren Shops und Café laden zum Verweilen und Genießen ein. Doch das ist nicht alles. Die Gastronomie des angrenzenden Hotels bietet regelmäßige Zusammenkünfte, bei denen Nachbar:innen sich kennenlernen und Freundschaften knüpfen können. Das Quartier ist weit mehr als ein Wohnort – es ist ein Ort, an dem jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis wird.

Gmunden, idyllisch gelegen am Nordufer des Traunsees, bietet eine einzigartige Kulisse aus See- und Berglandschaft. Die Stadt ist gut erreichbar und ca. acht Kilometer von der Autobahn A1 entfernt, womit eine bequeme Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr gegeben ist. Geplante Fertigstellung 2027.

IMMOcontract I SEERESIDENZ GMUNDEN

# Wir in Zahlen

**40**
erfolgreiche Jahre am IMMObilienmarkt

**80**
aktuelle Projekte

rund
**80**
Mitarbeiter:innen

**200 Mio**
Finanzierungsvolumen vermittelt pro Jahr

rund
**400.000**
Quadratmeter durchschnittlich vermittelte Nutzfläche pro Jahr

ca.
**5.160**
jährlich bewertete Liegenschaften

ca.
**250.300**
Exposés jährlich verschickt

rund
**157.000**
erfolgreich vermittelte IMMObilien

rund
**35.000**
Vormerkkund:innen

**760**
Bewertungsgutachten pro Jahr

über
**15.320**
jährliche Besichtigungen

**200**
Partnerbank-Filialen im österreichischen Vertriebsnetzwerk

über
**5.410**
Abschlüsse pro Jahr

**97,2**
Prozent Vermietungsgrad (durchschnittlich)

ca.
**3.000**
IMMObilien laufend auf unserer Webseite

*bester Wohnmakler Österreichs von
**2017–25**

*laut jährlichem Maklerranking des „Immobilienmagazins“

Weitere aktuelle
Projekte

IMMO
CONTRACT

office@IMMOcontract.at
**www.IMMOcontract.at**