



WOHNRAUMKREDIT

Brienne: Edel wohnen im 3. Bezirk

REPRÄSENTATIVES BEISPIEL

KREDITHÖHE IN EURO	KREDIT- LAUFZEIT	SOLLZINS- SATZ P.A.	ZINSART	MTL. TILGUNG IN EURO	ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG IN EURO	EFFEKTIV- ZINSSATZ
300.000	35 Jahre	3,50 %	fix 5 Jahre ¹⁾	1.253,-	627.984,60	5,0640 % p.a.
	35 Jahre	3,75 %	fix 30 Jahre ²⁾	1.297,-	547.787,60	4,1373 % p.a.

1) SOLL-ZINSSATZ: Fest: Zinssatz 3,50% p.a. fix und gültig bis 30.04.2029
Pauschalrate à 1.253 Euro; Variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode:
Ab 01.05.2029 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-
EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin
+ 1,25 %-Punkte p.a.; Variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag
1.537 Euro ab 01.05.2029

LAUFZEIT UND ABSTATTUNG: Laufzeit 420 Monate, monatliche
Pauschalrate à 1.253 Euro fix bis 30.04.2029, ab 01.05.2029 monatliche
Pauschalrate à 1.537 Euro

2) SOLL-ZINSSATZ: Fest: Zinssatz 3,75% p.a. fix und gültig bis 30.04.2054
Pauschalrate à 1.297 Euro; Variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode:
Ab 01.05.2054 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-
EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin
+ 1,50 %-Punkte p.a.; Variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag
1.350 Euro ab 01.05.2054

LAUFZEIT UND ABSTATTUNG: Laufzeit 420 Monate, monatliche
Pauschalrate à 1.297 Euro fix bis 30.04.2054, ab 01.05.2054 monatliche
Pauschalrate à 1.350 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 23.02.2024

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 3.000 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 104 Euro p.a.

EINMALIGE KOSTEN BEI KREDITAUFNAHME: Der Kredit wird mit einer
Hypothek i.H.v. 360.000 Euro besichert. 1,20% Einverleibungsgebühr,
d.s. 4.930 Euro einmalig, Treuhandabwicklungsgebühr 260 Euro einmalig,
Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 350 Euro einmalig, Ausbezahlter
Kreditbetrag 292.070 Euro

ANSPRECHPARTNER:INNEN IN IHRER FILIALE LANDSTRASSER HAUPTSTRASSE 47, 1030 WIEN



Alexandra Richter
Tel.: +43 1 712 51 66 – 6506
alexandra.richter@volksbankwien.at



Mario Pozzobon
Tel.: +43 1 712 51 66 – 5875
mario.pozzobon@volksbankwien.at

Disclaimer: Dies ist eine Marketingmitteilung und kein Angebot, keine Beratung und keine Risikoaufklärung. Sämtliche Werte in diesem repräsentativen Beispiel sind ausschließlich grobe, unverbindliche Richtwerte. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Details erfahren Sie bei Ihrem persönlichen Beratungstermin.

Impressum: Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, Tel.: +43 (0)50 4004 5050, kundenservice@volksbankwien.at, Verlags- und Herstellungsort: Wien, Aktionszinssatz gültig bis 30.04.2024, Stand: März 2024, WERBUNG