

Sascha Haimovici, BA, Geschäftsführender Gesellschafter IMMOContract, ist der Initiator des HERMES „Immobilien-Preis“ der 2023 zum ersten Mal vergeben wird.

IMMOContract war vergangenes Jahr der Preisträger des HERMES.Wirtschafts.Preis 2022 in der Kategorie „Dienstleistung“. Eine große Ehre für das Unternehmen und ein Motivationsschub für die Mitarbeiter, deren Einsatz und Engagement dies ermöglicht haben.

(Wien, 01.07.2023) Dieser Erfolg war der Anlass für Sascha Haimovici, eine eigene Kategorie des HERMES Preises für die Immobilienbranche zu initiieren. Denn die Immobilienbranche ist eine lebendige Branche mit großer Wirtschaftsleistung. Um in ihr erfolgreich zu sein, ist explizites Fachwissen, praktische Erfahrung und ein hohes Maß an Servicekompetenz notwendig. Die aktuellen Kategorien des HERMES.Wirtschafts.Preises bilden diese komplexe Sparte nur ungenau ab. Zusätzlich soll dieser Preis ist auch als Serviceleistung an alle immobilieninteressierten Kunden gedacht sein, denen somit anhand dieses Qualitätskriteriums eine zusätzliche Entscheidungshilfe gegeben wird.

IMMOContract ist stolz auf diese Weise die Qualität und den Erfolg der jeweiligen Unternehmen transparenter machen zu können und so einen nicht unerheblichen Beitrag zu leisten, um die Qualität der Tätigkeit, den hohen Standards der Branche entsprechend zu gestalten. Zum ersten Mal besteht dadurch für Profis in der Immobilienbranche die Möglichkeit, sich direkt mit vergleichbaren Unternehmen in Bezug auf ihre Wirtschaftsleistung zu messen.

Zudem gibt es neben dem HERMES.Preis „Wirtschaft“ auch noch die HERMES.Preis Kategorien „Employer Branding“ & „Klimaschutz“. Beide Themen sind in der Immobilienbranche von großer Bedeutung und deren optimale Umsetzung wird in der Zukunft den Unterschied zwischen Erfolg und Misserfolg ausmachen. IMMOContract zB profitiert von ihrem vielfältigen Angebot auf dem Gebiet der Immobilie. Nicht umsonst definiert sich der Logo Schriftzug, dadurch, dass das I für Hochhäuser steht, die beiden Ms in stilisierter Form repräsentieren die Häuser und das O schlussendlich steht für die 360 Grad Dienstleistung rund um die Immobilie. Damit verspricht IMMOContract nicht zu viel, denn tatsächlich kann das Unternehmen jegliche Dienstleistungen und Investitionswünsche auf dem Gebiet der Immobilie anbieten. Sei es die Eigenheimbildung, die Anlageimmobilie, aber auch verschiedene Investitionsmodelle, wie zB die Bauherrenmodelle, die sich großer Beliebtheit erfreuen. IMMOContract bietet ein breites Angebot und kann auf jedem Gebiet auf Spezialisten zurückgreifen, die beste Beratung gewährleisten.

Beim Thema Klimaschutz ist deutlich, dass die Zukunft des Bauens auf Nachhaltigkeit ausgelegt ist. Nur Bauvorhaben, die auf diesem Gebiet einen Mehrwert bieten, werden bestehen können. Wie zB der Bürokomplex ROBIN Seestadt, der beim Green Marketing Award, der dieses Jahr zum 2. Mal stattfand, in der Kategorie „b-2-be“ mit einer Nominierung unter den Top 4 der Kategorie B-2-BE des Green Marketing Awards prämiert wurde. Zu verdanken ist dies der Gesamtbauweise, die mit 80 cm dicken Ziegelwänden mit dreifach verglasten Holzfenstern punktet. Aber speziell die Tatsache, dass ROBIN Seestadt keine Heizung braucht und nur bei Temperaturspitzen gekühlt werden muss - ganz ohne Gas oder Fernwärme, war bei der Vergabe ausschlaggebend.

ROBIN ist in seiner Struktur und Funktionsweise von der Natur inspiriert. Dabei imitieren ROBIN-Gebäude natürliche Lüftungssysteme wie sie z.B. in Termitenhügeln vorzufinden sind: Die Termiten im Termitenhügel produzieren eine Menge Wärme. Die warme Luft entweicht nach oben und bewirkt durch den entstehenden Unterdruck einen Sog, der frische Luft ansaugt. So ist der Termitenbau stets gut belüftet und im Innern herrscht eine gleichmäßige Temperatur - ähnlich wie in ROBIN-Gebäuden.

Außergewöhnliche Lösungen auf dem Gebiet des Heizens und Kühlens werden künftig einen bedeutenden Teil der Kaufentscheidung darstellen. Das sehen wir auch bei den Trillple Türmen, die mithilfe eines Flusskraftwerks autark Heizung und Kühlung bereitstellen. Über speziell entwickelte HochtemperaturWärmepumpen wird im Winter Wärme und im Sommer Kälte zur Kühlung hergestellt. Nach einer Abkühlungsphase wird das Flusswasser anschließend wieder sauber und unbelastet zurück in den Donaukanal geleitet. Die Wärmepumpen des Flusswasserwerks werden mit Ökostrom aus Windkraft betrieben. Beim Bau wurde besonders darauf geachtet, negative Auswirkungen auf die Biosphären des Donaukanals zu verhindern. So kam es beim Bau zu keinen bleibenden Beeinträchtigungen von Flora und Fauna. Auch im Betrieb ist sichergestellt, dass das umliegende Ökosystem nicht negativ betroffen ist.

Es sind diese oder ähnliche Lösungen, die künftig den Mehrwert für Immobilien bedeuten werden, sich diesen Herausforderungen nicht zu stellen wird am Markt einen schwer aufholbaren Nachteil darstellen.

Die Preisverleihung erfolgt im Rahmen der „Gala der österreichischen Wirtschaft“ am 20. Oktober in der Hofburg.

Die Einreichfrist läuft bis 25. August 2023, bis dahin müssen die Unterlagen per Mail an hermes@mediaprojekte.at versendet werden.

Allgemeines über IMMOcontract

<https://www.immocontract.at/wp/wp-admin/upload.php?item=6626>

IMMOcontract bringt Mehrwert für Ihre IMMObilien. Mit mehr als 35 Jahren IMMObilienerfahrung und einem starken Partnernetzwerk ist das Unternehmen Spezialist für die Vermarktung und Vermietung von IMMObilien und deckt die gesamte Servicepalette rund um IMMObilien aus einer Hand ab – von der Projektplanung über die IMMObilienbewertung und Finanzierung bis hin zur Hausverwaltung. Durch die einzigartige Kooperation mit der Volksbank vermittelt IMMOcontract gemeinschaftlich Bauherrenmodelle, Beteiligungsmodelle, IMMObilienanleihen, Vorsorge- und Anlagewohnungen sowie viele weitere Investmentprodukte. Ein starkes, flächendeckendes Vertriebsnetzwerk, ausgezeichnete Beratungs- und Marketingkompetenz sowie effiziente digitale Lösungen runden das Portfolio ab. IMMOcontract ist eine Tochter der SORAVIA Gruppe.

Rückfragehinweis:

Edith Alex / IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

E: E.Alex@IMMOcontract.at

T: +43 (0) 676 841 420 518