

Ihr Mehrwert zum Bestellerprinzip

Wir stehen für Mehrwert für ihre Immobilie. Mit jahrelanger IMMObilien-Erfahrung und einem starken Partnernetzwerk bieten wir Ihnen die gesamte Servicepalette rund um Ihre IMMObilie aus einer Hand.

Mit der Einführung des „Bestellerprinzips“ (richtiger Erstauftraggeberprinzips) wird für die Wohnungssuchenden eine Vermittlungsprovision in der Regel ausgeschlossen. Dennoch stellen wir Ihnen unsere Servicekompetenzen zur Verfügung, um Ihnen die passenden Mietinteressent:innen zu sichern.

96,7%
Vermietungsgrad

rund
157.000
erfolgreich vermittelte
IMMObilien

über
5.410
Abschlüsse pro Jahr

über
15.000
Vermietungseinheiten

120
IMMObilienplattformen

über
15.320
jährliche
Besichtigungen

35
erfolgreiche Jahre
am IMMObilienmarkt

ca.
1.400
laufende IMMObilien
auf unserer Webseite

50
Vertriebspartner
weltweit

rund
35.000
Vormerkkund:innen

ca.
8.000
laufende Investor:innen

400.000m²
durchschnittlich vermittelte
Nutzfläche pro Jahr

20
eigene
Standorte

rund
130
Mitarbeiter:innen



Unser Anspruch ist Ihr Mehrwert für Ihre Immobilie

Unsere Abo-Modelle

Unsere Leistungen	Standard	Premium	Platin
Koordination und Durchführung von Besichtigungen	Mo-Fr: 8-18 Uhr	Mo-Fr: 8-19 Uhr Sa: 8-12 Uhr	Mo-So: 8-19 Uhr
Bearbeitung von Anfragen	✓	✓	✓
Erstellung von hochwertigen Exposés	✓	✓	✓
Präsentation auf unserer Homepage & den erfolgreichsten Internetplattformen	✓	✓	✓
Erstellung von Vermietungsunterlagen	✓	✓	✓
Marketingmaßnahmen	✓	✓	✓
Professionelle Fotos	✓	✓	✓
Vorauswahl der Interessent:innen		✓	✓
Zusammenstellung der Bonitätsunterlagen mit Empfehlung zur Vermietung		✓	✓
Ermittlung von optimalen Mietpreisen		✓	✓
Vermietungsschilder am Objekt		✓	✓
Laufende Vorreihung des Inserates auf allen Internetplattformen		✓	✓
Print & Außenwerbung			✓
360° - Rundgänge			✓
Beratung und Feedback zu Entwürfen von Wohnungsplänen			✓
Beratung und Feedback zu Wohnungsmix & Projektkonzept			✓
Beratung und Feedback zu geplanten Ausstattungsqualität und Varianten			✓
Verbesserung des Vermietungspotentials (wie z.B. die Feststellung von Renovierungsbedarf)			✓
Unterstützung beim Abschluss des Mietvertrages			✓
Monatliches Reporting			✓
Preis je vermittelte Einheit	1,75 BMM*	2 BMM*	2.5 BMM*

* zzgl. 20% USt

Was uns auszeichnet:

- **Makler ranking 2022:** 1. Platz Wohnimmobilien I Vermietung und Eigentum
- **Makler ranking 2023:** 1. Platz Wohnimmobilien
- **LEITBETRIEBE AUSTRIA** - seit 2010 durchgehend zertifiziert
- **ALC** – Austria's Leading Companies – 1. Platz
- **HERMES.Wirtschafts.Preis** Kategorie Dienstleistung
- **IMMO Champion Kurier**
- **Find my home Qualitätsmakler 2022/23**

IMMOcontract bietet somit nicht nur jahrelange Erfahrung in der raschen Umsetzung der Vermittlung von IMMOBilien, sondern investiert auch im Vorfeld in die erfolgreiche Vermittlung der ihr anvertrauten IMMOBilien.

Kontaktieren Sie uns gerne:

www.IMMOcontract.at | office@IMMOcontract.at | +43 (0) 1 890 0 800