

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

Schöberl & Pöll GmbH  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG

BEZEICHNUNG	Kuchelauer Hafenstr. 104_EA-Nutzer_Stiege 7_2017-10-18		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kuchelauer Hafenstr. 104/7	Katastralgemeinde	Kahlenbergdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01505
Grundstücksnr.	455/12	Seehöhe	165 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A		A		A
B		B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.608,61 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,57 m	mittlerer U-Wert	0,261 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.286,88 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,10
Brutto-Volumen	5.078,23 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.979,21 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3454 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	23,48 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	23,48 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	71,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	0,759
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	39.521 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	24,57 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	30.534 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	18,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	20.549 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	89.900 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	55,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,76
Haushaltsstrombedarf	26.421 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	116.321 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	72,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	156.646 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	97,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	140.262 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	87,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16.384 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	28.563 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	17,76 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,755
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI M. Kappelmüller (Schöberl & Pöll GmbH) DI
Ausstellungsdatum	17.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.10.2027		

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG  
1020 Wien, Postgasse 2/6-8  
T +43 1 726 566 0, F -18  
office@schoeberlpoell.at  
www.schoeberlpoell.at